

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõuaseaduse § 48, § 66, § 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning tuginedes AS TREV-2 Grupp taotlusele nr M-126682 ja Valga Vallavolikogu 21.08.2024 otsusele nr 117, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Muuta AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) Puurina liivamaardlas Puurina liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/320295 vastavalt taotlusele järgmiselt:

1.1.1. Pikendada keskkonnaloa kehtivust 15 aastat.

1.1.2. Määrata kaevandatud ala korrastatamise suunaks metsamaa.

1.2. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/320295 järgmised kõrvaltingimused:

1.2.1. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 07.00-23.00. nädalavahetustel ja riigipühadel on töö keelatud;

1.2.2. Alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad;

1.2.3. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihi tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi;

1.2.4. Kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuvaba materjaliga või niisutada;

1.2.5. Karjääri projektis näha ette seadmetele ja masinatele spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava;

1.2.6. Leel- Tsäksi (katastritunnus 28901:002:0480) majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääri osa juurde ja liigub edasi koos tööeega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed.

1.2.7. Puurina liivakarjääri kaevandamisel ja karjääri korrastamisel tuleb arvestada, et vahetult teenindusmaa piiridel asuvad drenaažisüsteemid peavad jääma toimima (maaparandusseadus 47 lg 1-7). Teenindusmaa piiril tööde käigus avanenud drenitorude sissevool tuleb kindlustada ja sulgeda settetihedalt, et vältida pinnase sattumine drenaažisüsteemi.

1.2.8. Liivapõllu (28901:002:0006), Väike-Tsäksi (28901:002:0763) ja Väike-Põllu (28901:002:0764) katastriüksustel tuleb tamponeerida kõik läbi lõigatud drenitorud ja kollektorid vahetult karjääri teenindusmaa sisepiiril. Suletud drenaažitorudest teha geomärgistusega fotod ning saata need MaRu maaparanduse osakonnale maaruum@maaruum.ee. 67 Võru-Mõniste-Valga tee ääres Liivavälja katastriüksusel (28901:002:0007) paikneva drenaažikaevu soovitame puhastada settest ning kaevust väljuva kollektori väljavoolu ehitada välja suudmena.

1.3. Avalikustada AS TREV-2 Grupp kuuluva keskkonnanaloo nr L.MK/320295 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded; (12.05.2025).

1.4. korraldus jõustub AS TREV-2 Grupp teatavaks tegemisest.

Käesolev korraldus on keskkonnanaloo nr **L.MK/320295** lahutamatu osa. Keskkonnanaluba nr **L.MK/320295** on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnanaloo muutmise taotluse läbivaatamine

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas Keskkonnaametile Puurina liivakarjääri mäeeraldise kaevandamise keskkonnanaloo L.MK/320295 muutmise taotluse (esmane nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 13.12.2023 dokumendina nr DM-126682-1, uuendatud taotlus KOTKAS 10.01.2024 dokumendina nr DM- 126682-4).

AS TREV-2 Grupp omab Puurina liivakarjääris kaevandamiseks keskkonnanaluba nr L.MK/320295, mis on antud 18.04.2011 kehtivusega kuni 17.04.2026.

AS TREV-2 Grupp taotleb Puurina liivamaardlas maavara kaevandamise loa L.MK/320295 tähtaja pikendamist 15 aastaks.

Taotletav Puurina liivakarjäär asub Valgamaal, Valga vallas, Londi külas, Valga linnast ~ 3 km

kaugusel. Mäeeraldisest 50...100 m kaugusele kagu-lõuna suunda jääb Võru- Mõniste – Valga maantee (67) ning Eesti – Läti riigipiir. Mäeeraldis hõlmab katastriüksusi Väike-Põllu (tunnus 28901:002:0764; mõõdistatud, L-EST; mäetööstusmaa 100%), Väike-Tsäksi (tunnus 28901:002:0763; mõõdistatud, L-EST; mäetööstusmaa 80% ja maatulundusmaa 20%), Liivapõllu (tunnus 28901:002:0006; mõõdistatud, L-EST; mäetööstusmaa 100%) ja Liivavälja (tunnus 28901:002:0007; mõõdistatud, L-EST; maatulundusmaa 65% ja mäetööstusmaa 35%). Mäeeraldis ja selle teenindusmaa hõlmavad täielikult Puurina liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0859) täiteliiva aktiivse tarbevaru 1 ploki. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad täielikult Puurina liivakarjääri mäeeraldisega (loa nr L.MK/320295, loa omaja AS TREV-2 Grupp, luba on kehtiv kuni 17.04.2026) ning selle teenindusmaaga. Olemasoleva ja taotletava Puurina liivakarjääri mäeeraldisega pindala on 11.70 ha ja mäeeraldisega teenindusmaa pindala 11.70 ha. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa hõlmavad täielikult Puurina liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0859) täiteliiva aktiivse tarbevaru 1 ploki.

Mäeeraldisega hõlmataav aktiivse tarbevaru kogus seisuga 24.10.2023 on täiteliival 1 034.83 tuh m³, kaevandatava varu suurus on täiteliival 874.83 tuh m³. Katendi maht on geoloogilise uuringu andmetel 92 tuh m³, millest kasvukiht on 34 tuh m³. Keskmine tootmismahut aastaks on 65 tuh m³. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks. Maavara kasutusala on ehitus ja teedehitus.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanõu taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanõu taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 04.12.2023 riigilõivuseaduse § 136² lg 2 kohaselt.

Keskkonnanõu taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (KOTKAS 21.12.2023 nr DM-126682-2).

2.2. Keskkonnanõu muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lg 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanõu taotluse menetluse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanõu või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet edastas Valga Vallavalitsusele taotluse 01.02.2024 kirjaga nr DM-126682-7 arvamuse avaldamiseks. Valga Vallavolikogu 21.08.2024 otsusega 117, nõustuti keskkonnanõu L.MK/320295 muutmisega.

Keskkonnanõu taotlus on 12.05.2025 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 12.05.2025 kirjaga nr DM-126682-14 keskkonnanõu muutmise taotluse

esitamist ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 49 lg 3 kohaselt tuleb taotluse esitajale anda võimalus enne asja otsustamist ettepanekute ja vastuväidetega tutvumiseks ning nende kohta arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet edastas eelpool nimetatud seisukohad AS TREV-2 Grupp 12.05.2025 kirjaga nr DM-126682-14.

Keskkonnaamet edastas 13.05.2025 nr 126682-15 kirjaga AS TREV-2 Grupp lisateabe küsimise seoses 01.08.2023 jõustuma hakanud maapõuseaduse redaktsiooni § 50 lg 10 mis sätestab, et kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku, sealhulgas hoonestusõiguse, korteriomandi või korterihoonestusõiguse omaniku, või maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal asuva elamu omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse alusel ehitatud elamu puhul tuleb esitada nii hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse kui ka selle kinnisasja omaniku nõusolek, millel elamu asub. Kuna selgines asjaolu, et lähim elamu jääb Puurina liivakarjääris teenindusmaa piirist ca 15 m kaugusele Leel-Tsaksi (katastritunnus 28901:002:0480) kinnistu. Taotlusele on lisatud Leel-Tsaksi kinnistu omaniku nõusolek müratõkkevallide rajamiseks aastast 2017, kuid puudub kinnistu omaniku nõusolek kaevandamisele lähemal kui 100 m elamust.

AS TREV-2 Grupp edastas 02.06.2025 e-kirjaga Leel-Tsaksi kinnistu (katastritunnus 28901:002:0480) omaniku nõusoleku (KOTKAS 03.06.2025 DM-126682-16). Keskkonnaamet on Puurina liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320295 muutmise taotluse menetluses keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse teinud 12.05.2025 (dokument nr DM-126682-14). Misjärel selgus, et kinnistu omaniku nõusolek on taotlusmaterjalile jäänud lisamata. AS TREV-2 Grupp saatis puuduva nõusoleku dokumendi Keskkonnaametile 02.06.2025. (registreeritud 03.06.2025 dokumendina nr DM-126682-16). Keskkonnaamet koostab loa andmise korralduse eelnõu, mille peab saatma arvamuse andmiseks menetlusosalistele.

Keskkonnaamet saatis KeHJS § 11 lg 22 alusel 26.02.2025 kirjaga nr DM-126682-13 Puurina liivakarjääri taotlusele koostatud keskkonnamõjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Valga Vallavalitsusele ja tutvumiseks AS TREV-2 Grupp. Samuti edastati eelnõu menetlusest huvitatud isikutele.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellegakaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lg 2, HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 24.09.2025 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Keskkonnaamet edastas Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõu AS TREV-2 Grupp ja huvitatud isikutele 29.08.2025 kirjaga nr DM-126682-19 arvamuse avaldamiseks.

Määratud tähtaja jooksul AS TREV-2 Grupp edastas 03.09.2025 e-kirjaga teate, et on dokumendi kätte saanud ja teeb ettepaneku muuta või võtta välja kõrvaltingimuste punktid 6, 7, 8 ja 9 kuna need on segadust tekitavad

Selgituses lisas, et punktis 6 on sõnastatud kehtiva keskkonnaloa tingimus, mida muudetakse punktiga 9, aga punktis 9 on viide punktile 4. See tekitab suurt segadust (vanu tingimusi võib alati vaadata eelmistest lubade versioonidest) ja palju arusaadavam oleks kui 6 punkt oleks sõnastatud järgnevalt: "Leel- Tsäksi majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääri osa juurde ja liigub edasi koos tööega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed."

7. karjääris ei toimu purustamist ega sõelumist. Maavarana on arvel täiteliiv ja seda me laadime otse masinatele. Müra on võrdne kahe masina seisva mootori müraga. Lisaks on müra teema käsitletud juba eelmises punktis 6, kus tuleb kaebuste korral seda maja suunas mõõta. Siin teeme ettepaneku see punkt üldse välja jätta.

8. Kuna Puurina liivakarjääris ei ole veealust varu, siis ei saa toimuda ka veealust kaevandamist. Palume 8. punkt välja jätta.

9. Üheksas punkt on selgitatud punkti 6 juures ja oleks selgem ja arusaadavam, kui 6 punkt oleks sõnastatud nagu praegu on ettepanek tehtud ja 9 punkt jäetakse välja.

Keskkonnaamet nõustub esitatud kõrvaltingimuste muutmisega vastavalt taotleja ettepanekule ja teeb vastavad muudatused.

Maa- ja Ruumiamet 11.09.2025 kirjaga nr 13.1-7/25/3608-2-3 teatas, et palus 08.09.2025 TREV-2 Grupp AS-le saadetud kirjas täpsustada, kas kehtiva keskkonnaloa käigus toimunud kaevetöödel lõhutatud drenitorude sissevoolud on kindlustatud ja settetihedalt suletud. Hetkeseisuga pole vastust laekunud. MaRu maaparanduse osakond soovib pikendada menetlustähtaega keskkonnaloa nr L.MK/320295 osas seni, kuni on saanud TREV-2 Grupp AS-lt vastuse maaparandust puudutavate tingimuste täitmise kohta.

Maa-ja Ruumiamet edastas e-kirjaga 25.09.2025 (25.09.2025 kiri nr 13.1-7/25/3608/-5) Puurina liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320295 muutmise otsuse eelnõule seisukoha. Võttes aluseks Põllumajandus- ja Toiduameti 23.02.2024 väljastatud otsuse nr 6.1-5/7680-1 ning arvestades eeltoodut tuleb keskkonnaloa nr L.MK/320295 väljastamise korralduse eelnõu kõrvaltingimustesse lisada, et Liivapõllu (28901:002:0006), Väike-Tsäksi (28901:002:0763) ja Väike-Põllu (28901:002:0764) katastriüksustel tuleb tamponeerida kõik läbi lõigatud drenitorud ja kollektorid vahetult karjääri teenindusmaa sisepiiril. Suletud drenaažitorudest teha geomärgistusega fotod ning saata need MaRu maaparanduse osakonnale maarium@maarium.ee. 67 Võru-Mõniste-Valga tee ääres Liivavälja katastriüksusel (28901:002:0007) paikneva drenaažikaevu soovitame puhastada settest ning kaevust väljuva kollektori väljavoolu ehitada välja suudmena.

Keskkonnaamet lisas antud tingimuse kaevandamisloa kõrvaltingimuseks 1.2.8.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lg 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lg 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lg 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lg 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lg 1 ja § 3 p 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet otsustas 26.02.2025 kirjaga nr DM-126682-13 „Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ jätta algatamata KMH Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 1.2.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr KL-521155 vastavalt AS TREV-2 Gruppi 31.05.2023 esitatud taotlusele nr L.MK/320295.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

MaaPS § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lg 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lg 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 67 lg 1 sätestab, et kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks, kuid mitte rohkem kui käesoleva seaduse § 60 lg 1 ja 2 sätestatud tähtaja võrra. Loa kehtivusaega pikendatakse 15 aasta võrra.

MaaPS § 66 lg 2 p 1 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb mäeeraldise laiendamist.

MaaPS § 68 lg 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada mäeeraldist piirnevale või lahusolevale mäeeraldisele, kui talle sama maardla piires kõikide kaevandamislubadega antud kaevandatavat maavara kokku jätkub kuni viieks aastaks. MaaPS § 68 lg 3 kohaselt võib mäeeraldist laiendada paragrahvi 68 lg 1 nimetatud tingimusi täitmata, kui mäeeraldise laiendamiseks on esitatud põhjendatud taotlus.

AS TREV-2 Grupp on põhjendanud keskkonnakaitseloa muutmis vajadust järgmiselt: kehtiva Maapõue seaduse § 67 lõige (5) alusel tuleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise taotlus esitada vähemalt aasta enne loa kehtivusaja lõppemist. Kui kavandatava tegevusega seoses on vaja teha keskkonnamõju hindamine, tuleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise taotlus esitada vähemalt kaks aastat enne loa kehtivusaja lõppemist. Kaevandatud maavara kasutatakse ehituses ja teedehituses.

Luba taotletakse, et tagada ettevõtte üheks põhitegevuseks (mineraalsete ehitusmaterjalide kaevandamine, töötlemine ja müük ning taristuehitus- ja hooldus) on vajalik materjaliressurss. Kehtiva loaга Puurina mäeeraldisel on praeguseks liiva kaevandamiseks sobilik materjal.

Eeltoodud kaalutluste alusel loeb Keskkonnaamet kaevandamisloa pikendamise taotluse MaaPS § 68 lg 3 vastavaks.

MaaPS § 49 lg 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamisloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult **kahe kuu** jooksul taotluse saamisest arvates.

Taotlus on edastatud Valga Vallavalitsusele 27.08.2024 kirjaga nr DM-126682-11.

Valga Vallavolikogu 21.08.2024 otsusega 117, nõustus kaevandamise keskkonnaloa L.MK/320295 muutmisega.

Muudetava loa kehtivusaja määramisel lähtutakse MaaPS § 60 lg 1 või 2 sätestatud tähtajast ja luba võib vajaduse korral edaspidi pikendada, lähtudes MaaPS § 67 lg 1.

MaaPS § 50 lg 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lg 3 kohaselt peab taotluse

seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta.

Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt Puurina liivakarjääri mäeeraldise piires püsi- ega kaevandamisjäätmegi ei teki ning tegemist ei ole jäätmeohtlaga. Eelnevalt tulenevalt ei ole kaevandamisjäätmekava koostamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmegi siiski tekib, on kohustus ka kaevandamisjäätmekava esitada ning taotleda jäätmeluba.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa muutmise taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 55 lg 2 p 1-9 ja lg 3 p 2-3 toodud asjaolusid Puurina liivakarjääri, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lg 2 p 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Valga Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa muutmisega ning taotleja ei ole seda otsust vaidlustanud. Seega ei esine MaaPS § 55 lg 2 p 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lg 2 p 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumise. Keskkonnaameti 12.05.2025 kirjaga nr DM- 126682-14 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmegi käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. AS TREV-2 Grupp ei ole seisuga 28.08.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmegi käitlemise nõuete eiramise eest.

Muu hulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnanahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

Kehtival Puurina liivakarjääri keskkonnaloal nr L.MK/320295 on kehtestatud kõrvaltingimustena:

1. Mäeeraldisel teenindusmaale jäävate katastriüksuste 28901:002:0763, 28901:002:0764, 28901:002:0007 ja 28901:002:0006 sihtotstarbe liigiks peab olema määratud mäetööstusmaa. Sihtotstarbe muutmise korraldab loa omanik.

2. Kaevandamisel ja kaevisel laadimisel ning transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide hooldamiseks tuleb rajada mäeeraldisel ja selle teenindusmaa territooriumil teenindusplats, vältimaks kütuse ja õli leket pinnasesse ja põhjavette.

3. Kinnistutel asuvad maaparandussüsteemi osad, mis jäävad loodava karjääri alale ei tohi tekitada maaparandussüsteemi töös häireid ning katki kaevatatavate drenide ja kollektorite otsad tuleb tamponeerida liiva sissekande vältimiseks.

4. Leel-Tsäksi majapidamise suunas vallitada karjääri teenindusmaale majapidamise ja karjääri vahele müratõkkevall. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed.

5. Kaevandamisega rikutud maa tuleb korrastada korrastamisprojekti alusel. Projektikohase korrastamisega alustada kohe pärast seda, kui mäeeraldisel või mäeeraldisel teenindusmaa mistahes osa korrastamine on tehnoloogiliselt võimalik, kuid mitte hiljem kui kaks aastat enne kaevandamise loa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 130 tuh m³.

Keskkonnaamet on Puurina liivakarjääri kohta andnud keskkonnamõjude eelhindangu ning otsustanud 12.05.2025 kirjaga nr DM-126682-14 Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata.

Keskkonnaamet analüüsis KMH eelhindangus kehtival keskkonnaloal olevaid kõrvaltingimusi ja sõnastas ning ajakohastas.

Eelhinnangus analüüsi karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Puurina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 200 ümber selle, kuna nii kaugemale võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed:

1. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 07.00-23.00. nädalavahetustel ja riigipühadel on töö keelatud;
2. Alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad;
3. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi;
4. Kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuva materjaliga või niisutada;
5. Karjääri projektis näha ette seadmetele ja masinatele spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava;
6. Rajada 3 - 5 m kõrgused katendivallid mäeeraldise teenindusmaa lääne poole Leel-Tsaksi (katastritunnus 28901:002:0480) kinnistu suunal ning säilitada neid võimalikult kaua keskkonnaloa kehtivusaja jooksul;
7. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
8. Kui ekskavaatoril ei ole võimalik veealuse osa kaevandamise ajal kuival astangul paikneda, siis ei tohi selles kohas ka sel ajal kaevandada;
9. Muuta keskkonnaloa nr MK/320295 tingimust nr 4 ja sõnastada see järgmiselt: "Leel- Tsaksi majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääri osa juurde ja liigub edasi tööeega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed.";
10. Puurina liivakarjääri kaevandamisel ja karjääri korrastamisel tuleb arvestada, et vahetult

teenindusmaa piiridel asuvad drenaažisüsteemid peavad jääma toimima (maaparandusseadus 47 lg 1-7). Teenindusmaa piiril tööde käigus avanenud drenitorude sissevool tuleb kindlustada ja sulgeda settetihedalt, et vältida pinnase sattumine drenaažisüsteemi.

Valga Vallavalitsus nõustus keskkonnaloa muutmisega. Tingimustega arvestati keskkonnamõjude hindamise algamata jätmise otsuse koostamisel.

AS TREV-2 Grupp edastas 03.09.2025 e-kirjaga teate, et on dokumendi kätte saanud ja teeb ettepaneku muuta või võtta välja kõrvaltingimuste punktid 6, 7, 8 ja 9 kuna need on segadust tekitavad.

Selgituses lisas, et punktis 6 on sõnastatud kehtiva keskkonnaloa tingimus, mida muudetakse punktiga 9, aga punktis 9 on viide punktile 4. See tekitab suurt segadust (vanu tingimusi võib alati vaadata eelmistest lubade versioonidest) ja palju arusaadavam oleks kui 6 punkt oleks sõnastatud järgnevalt:

6. "Leel- Tsäksi majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääri osa juurde ja liigub edasi koos tööeega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed."
7. karjääris ei toimu purustamist ega sõelumist. Maavarana on arvel täiteliiv ja seda me laadime otse masinatele. Müra on võrdne kahe masina seisva mootori müraga. Lisaks on müra teema käsitletud juba eelmises punktis 6, kus tuleb kaebuste korral seda maja suunas mõõta. Siin teeme ettepaneku see punkt üldse välja jätta.
8. Kuna Puurina liivakarjääris ei ole veealust varu, siis ei saa toimuda ka veealust kaevandamist. Palume 8. punkt välja jätta.
9. Üheksas punkt on selgitatud punkti 6 juures ja oleks selgem ja arusaadavam, kui 6 punkt oleks sõnastatud nagu praegu on ettepanek tehtud ja 9 punkt jäetakse välja.

Keskkonnaamet nõustub esitatud kõrvaltingimuste muutmisega vastavalt taotleja ettepanekule ja teeb vastavad muudatused.

Maa-ja Ruumiamet edastas e-kirjaga 25.09.2025 (25.09.2025 kiri nr 13.1-7/25/3608/-5) Puurina liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320295 muutmise otsuse eelnõule seisukoha. Võttes aluseks Põllumajandus- ja Toiduameti 23.02.2024 väljastatud otsuse nr 6.1-5/7680-1 ning arvestades eeltoodut tuleb keskkonnaloa nr L.MK/320295 väljastamise korralduse eelnõu kõrvaltingimustesse lisada, et Liivapõllu (28901:002:0006), Väike-Tsäksi (28901:002:0763) ja Väike-Põllu (28901:002:0764) katastriüksustel tuleb tamponeerida kõik läbi lõigatud drenitorud ja kollektorid vahetult karjääri teenindusmaa sisepiiril. Suletud drenaažitorudest teha geomärgistusega fotod ning saata need MaRu maaparanduse osakonnale maaruum@maaruum.ee. 67 Võru-Mõniste-Valga tee ääres Liivavälja katastriüksusel (28901:002:0007) paikneva drenaažikaevu soovitame puhastada settest ning kaevust väljuva kollektori väljavoolu ehitada välja suudmena.

Keskkonnaamet lisas antud tingimuse kaevandamisloa kõrvaltingimusesks 1.2.8.

Eelnevast tulenevast määratakse Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmisel loale eelpool nimetatud kõrvaltingimused.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo